

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 307 m<sup>2</sup> Interior | 87 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si  
€ 1,300 IBI | € 100 Tasa basura | € 2,724 Gastos comunidad



## Descripción de la propiedad

Adosada en Oasis de Nagüeles, Milla de Oro – Oportunidad Única en Ubicación Inmejorable

Ubicada en la prestigiosa urbanización Oasis de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella, esta espaciosa adosada de 5 niveles ofrece un enorme potencial para convertirse en la casa de tus sueños.

Distribuida de manera funcional, la propiedad cuenta con:

Planta principal: amplio salón con chimenea, cocina independiente, aseo de invitados y acceso a un encantador patio con pequeña piscina privada, que conecta directamente con el exuberante jardín tropical comunitario y una gran piscina compartida.

Primera planta: dos dormitorios con baños en suite, cómodos y luminosos.

Segunda planta: acceso a una primera terraza con toldo retráctil, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una escalera de caracol que lleva a una segunda terraza con vistas abiertas.

Tercera planta: un dormitorio adicional con baño completo, y acceso al garaje privado.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La vivienda necesita reforma y actualización, lo que representa una excelente oportunidad de inversión dado su precio atractivo en comparación con el mercado de la zona.

## MARBELLA LIVING

Su ubicación es excepcional: a solo 5 minutos de Marbella centro y 4 minutos de Puerto Banús, rodeada de los mejores colegios internacionales y con todos los servicios a mano.

Estate Agents

€ 1,165,000

Ref: 5412

Ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión para alquilar tras reforma.

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

