

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 254 m² Interior | 60 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular Casa Adosada en Venta en Marbella Centro - Ubicación Privilegiada en una Comunidad Tranquila y Exclusiva

Aprovecha esta oportunidad única de poseer una impresionante casa adosada en la exclusiva Urbanización El Vergel, una pequeña comunidad cerrada altamente demandada en el centro de Marbella en la Costa del Sol - famosa por su vibe residencial pacífica, exuberantes jardines maduros con árboles altos, piscina comunitaria, zonas de BBQ y relax, y máxima privacidad con pocos vecinos. Este spot prime en el corazón geográfico de Marbella te sitúa a minutos del pintoresco Casco Antiguo con sus plazas rebosantes de flores y encanto histórico, la vibrante Avenida Ricardo Soriano con compras y gastronomía, y a solo 7 minutos a pie de la Playa del Faro. Rodeada de servicios esenciales como supermercados, farmacias, guarderías, colegios e institutos, es ideal para familias, con fácil acceso a la A-7 hacia el centro comercial La Cañada (5 minutos en coche) y la estación de autobuses de Marbella (3 minutos). En un mercado donde las propiedades de Marbella han visto un crecimiento del 15% en 2025, alcanzando €5.258/m² en promedio, esta casa promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en zonas

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com
Distribuida en 254 m² (según tasación) en plantas baja, primera, buhardilla y semisótano, esta

MARBELLA LIVING

propiedad totalmente exterior cuenta con entrada privada con vado, dos plazas de aparcamiento privadas y jardín privado para aislamiento supremo. La distribución incluye cuatro dormitorios (dos en planta superior, tres baños más un aseo, un amplio salón-comedor con cocina abierta y chimenea que distribuye calor a los dormitorios superiores, y semisótano con tres estancias adicionales para uso versátil. Vistas parciales al mar, Gibraltar y costa africana añaden allure, con nuevos acabamientos exteriores de doble acristalamiento de aluminio garantizando confort moderno. Lista para entrar a vivir, con certificado energético en vigor.

€ 1.050.000

Ref: 300-01803P

La comunidad íntima fomenta un ambiente acogedor con jardines maduros y bien cuidados y piscina, asegurando lujo de bajo mantenimiento. Esta espectacular casa, en una ubicación tranquila pero central, es perfecta para vivir todo el año o como inversión astuta - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

