

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 49 m<sup>2</sup> Interior  
€ 256 IBI | € 33 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Se vende encantadora casita adosada completamente reformada en 2024, ubicada en una tranquila urbanización de estilo pueblo andaluz en Marbella. La propiedad, perfecta para una pequeña familia, inversión vacacional o alquiler a largo plazo, cuenta con un salón con vistas al mar y al jardín, un dormitorio con amplio armario, baño completo y cocina totalmente amueblada.

Incluye aire acondicionado, persianas eléctricas, mosquiteras, smart TV en salón y dormitorio, y un porche cubierto con pérgola que da a un patio ajardinado. Dispone de un trastero en planta baja con lavadora-secadora, placas solares (gasto eléctrico mínimo) y acceso independiente, ideal para alquiler vacacional.

La urbanización ofrece amplios jardines comunitarios, dos piscinas y un ambiente muy familiar. La ubicación es inmejorable: a solo 2 minutos del club de pádel El Mirador, 5 minutos de Mercadona, farmacia, colegios y estación de autobuses, y a 15 minutos caminando de la playa.

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

