

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 225 m<sup>2</sup> Interior | 12 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 709 IBI | € 360 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa adosada con jardín, terrazas, triple garaje y piscina comunitaria

Magnífica casa adosada de 210 m<sup>2</sup> construidos, recientemente pintada al completo, ubicada en una urbanización tranquila con piscina comunitaria y gastos de comunidad de solo 30 € al mes.

La vivienda se distribuye de forma cómoda y funcional, ofreciendo 3 amplios dormitorios y 3 baños. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, y el dormitorio principal cuenta además con un vestidor privado. Dos de los dormitorios disfrutan de terrazas privadas de 5 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse al aire libre.

El salón es uno de los grandes protagonistas de la vivienda, con 45 m<sup>2</sup> y chimenea, creando un espacio elegante, luminoso y acogedor, perfecto tanto para el día a día como para reuniones sociales.

En el exterior, la propiedad ofrece un jardín privado de 40 m<sup>2</sup>, perfecto para zona chill-out, comedor exterior o área de descanso. La vivienda dispone además de trastero de 12 m<sup>2</sup>, leñero y un valor excepcional. Tres plazas de garaje privadas.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

**€ 600,000**

La urbanización cuenta con piscina comunitaria, en un entorno cuidado y agradable, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Ref: R5271679

### Características principales

210 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios

3 baños

Dormitorio principal con vestidor

Armarios empotrados en todos los dormitorios

2 terrazas privadas de 5 m<sup>2</sup>

Salón de 45 m<sup>2</sup> con chimenea

Cocina con electrodomésticos nuevos en acero inoxidable

Jardín privado de 40 m<sup>2</sup>

Trastero de 12 m<sup>2</sup>

Leñero

3 plazas de garaje

Piscina comunitaria

Comunidad: 30 €/mes

Vivienda recién pintada

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

