

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 119 m<sup>2</sup> Interior | 39 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 811 IBI | € 1,704 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional adosado se encuentra en un complejo de primera línea de playa, que ofrece la mezcla perfecta de vida costera y comodidad moderna.

Al entrar, la cocina está situada a la derecha, completa con un lavadero y trastero separado. A la izquierda, encontrará un aseo de invitados, seguido de una escalera que conduce a los pisos superiores. Continuando recto por el pasillo, el amplio salón y comedor se abre a una generosa terraza, que disfruta de la luz solar todo el año. El espacio exterior está diseñado cuidadosamente, con una sección cubierta para cenar y una zona abierta para disfrutar del sol español. Desde aquí, se puede tomar en vislumbres del mar y la playa, sumando al encanto de esta casa costera.

Una característica rara y muy deseable de esta propiedad es su entrada privada a un garaje subterráneo, proporcionando espacio para dos coches y un gran trastero, un activo invaluable en una ubicación frente a la playa.

hermosas vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales, uno doble y uno solo, comparten un baño en este nivel. Para aprovechar al máximo la brisa marina fresca, las habitaciones están equipadas con mosquiteros.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

€ 425,000

El segundo piso cuenta con un cuarto dormitorio de estilo ático único con un techo inclinado, que ofrece mucho carácter. Esta habitación se beneficia del acceso a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de vistas panorámicas.

Ref: 128-02190P

La propiedad también se beneficia de energía solar y aire acondicionado en todas partes.

Una rara oportunidad para poseer una amplia casa frente a la playa con aparcamiento privado, impresionantes espacios exteriores, y el encanto de la vida mediterránea.

¡Ven a ver conmigo!

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

