

## Adosada en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

**4** Dormitorios | **3** Baños | **538 m<sup>2</sup>** Interior | **182 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 791 IBI | € 150 Tasa basura | € 5,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este elegante adosado está escondido en la serena y exclusiva comunidad cerrada de Los Almendros, parte de la reconocida comunidad Los Arqueros Golf, y ofrece un potencial excepcional para crear habitaciones adicionales gracias a su generoso diseño. Con tres plantas versátiles, la casa cuenta con amplias terrazas, un jardín privado y espectaculares vistas al país, con exuberantes jardines comunitarios y dos piscinas que ofrecen un entorno tranquilo mientras permanecen cerca de La Quinta, San Pedro de Alcántara y un corto paseo desde Marbella. La planta principal incluye un amplio salón con chimenea, zona de comedor, cocina totalmente equipada con lavadero, y una habitación extra con baño ideal como oficina o dormitorio adicional, todo fluyendo hacia una gran terraza entretenida. Arriba hay tres dormitorios bien tamaño, incluyendo una suite principal con terraza privada y dos habitaciones con baño familiar. El sótano naturalmente brillante, con acceso independiente ofrece una gran flexibilidad para crear un apartamento de invitados, gimnasio en casa, otros dormitorios o amplio almacenamiento. Otras características incluyen armarios empotrados, garaje privado para un coche y aire acondicionado en todas partes.

Tenga en cuenta que si bien esta propiedad no tiene actualmente una licencia turística - alquileres a corto plazo se permiten en esta comunidad

## Adosada en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

