

## Adosada en venta en La Mairena, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 197 m<sup>2</sup> Interior | 105 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 592 IBI | € 130 Tasa basura | € 1,392 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este.

Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180º al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m<sup>2</sup>, una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno.

La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Otros elementos destacados:

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

- 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje

€ 649,950

Ref: R5126974

- Dos trasteros nuevos

- Videopuerto y sistema de alarma

La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de 150 m<sup>2</sup>, jardines y bajas cuotas comunitarias.

En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7.

Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

## Adosada en venta en La Mairena, Costa del Sol

