

## Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

**5 Dormitorios | 4 Baños | 333 m² Interior | 35 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si**  
**€ 178 Tasa basura | € 407 Gastos comunidad**



## Descripción de la propiedad

Ubicada en la comunidad de La Perla de la Heredia, en la carretera de Ronda cerca de Marbella, esta excepcional casa adosada de cinco dormitorios combina a la perfección confort, estilo y funcionalidad. Orientada de sur a oeste, disfruta de sol durante todo el día. Recientemente renovada en parte, ofrece un ambiente moderno y acogedor en una ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios, campos de golf y del centro de San Pedro de Alcántara, con la playa a tan solo 10-15 minutos en coche.

Con una superficie construida de 312 m<sup>2</sup> más terrazas y zona de piscina privada, la vivienda se distribuye cómodamente en tres niveles:

- **Planta superior:** Nivel de acceso con un recibidor acogedor, un garaje cerrado para un coche y el dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor. También se encuentra en esta planta un dormitorio de invitados con baño en suite.
- **Planta principal:** Una escalera conduce a la amplia zona de salón y comedor, equipada con chimenea. La cocina de estilo abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch y Liebherr, y cuenta con cocina a gas. En este nivel también hay un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una terraza, parcialmente cubierta, que da paso a una cómoda zona de estar al aire libre con barbacoa, jardín y piscina privada.
- **Planta inferior:** En este nivel se encuentran tres dormitorios de invitados, uno de ellos con baño

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
 Entre las 10 y las 18 horas.  
 Urb. Marbella Real Local 12 (29602) Marbella Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

y la calefacción por suelo radiante en las plantas superior y principal.  
El mobiliario es negociable.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

€ 1,095,000

Ref: 963-00157P



## Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

