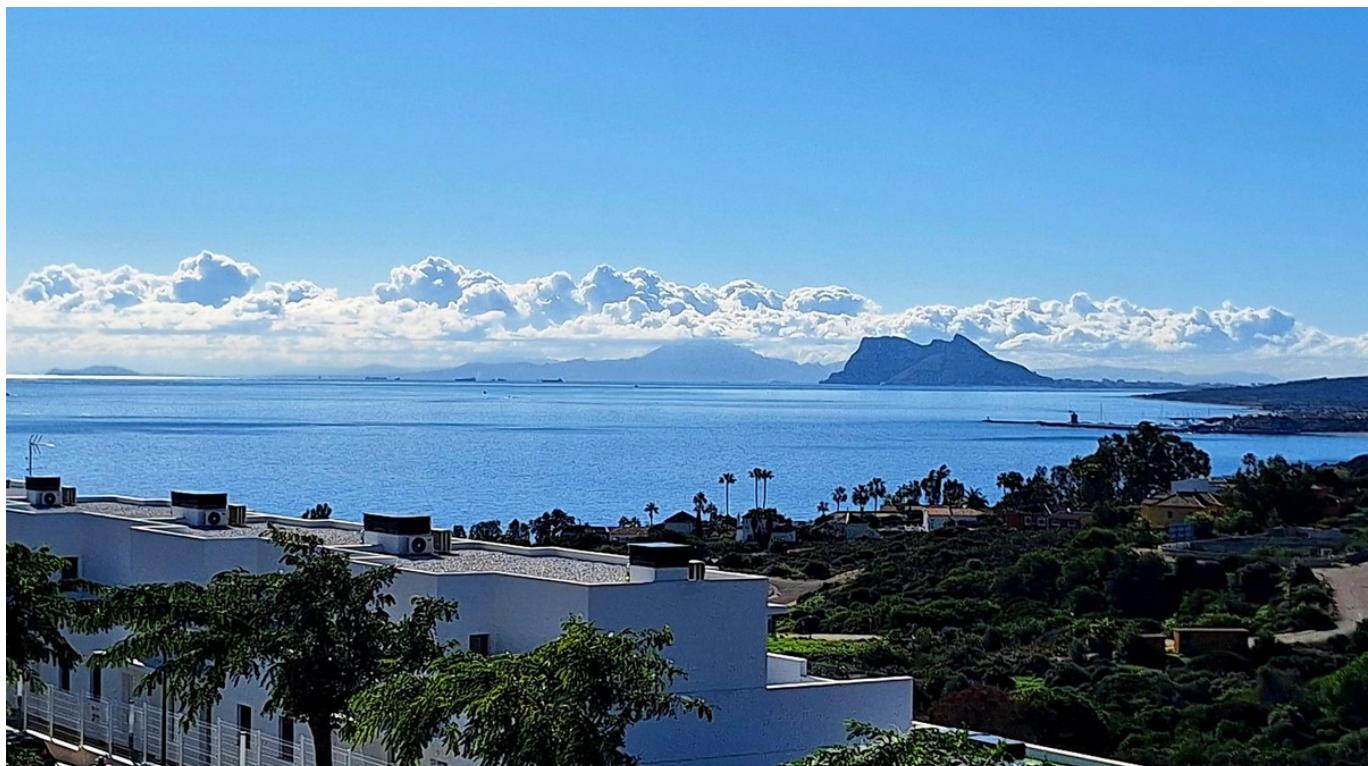


Adosada en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **172** m² Interior | **24** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ **630** IBI | € **1,956** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, 1 aseo Construidos 172 m², Terraza 24 m², Jardín/Terreno 30 m².

Elegante casa pareadas idealmente situada a pocos minutos en coche del puerto de Sotogrande y del prestigioso campo de golf de Valderrama.

Esta magnífica propiedad destaca por sus excepcionales vistas panorámicas al mar, al peñón de Gibraltar y a la costa marroquí.

La casa consta de un vestíbulo, un aseo de invitados y una amplia y luminosa zona de estar que incluye el salón y el comedor. La cocina americana, totalmente abierta al salón, ofrece un ambiente acogedor y moderno. Un lavadero completa esta planta.

El salón se abre a una agradable terraza que se prolonga en un jardín de unos 30 m². Orientada al suroeste, la casa disfruta de una óptima exposición al sol durante todo el año.

En la planta superior hay un cuarto de baño, dos amplios dormitorios situados en la parte trasera y una espaciosa suite principal con vestidor y cuarto de baño privado. Desde la cama se pueden admirar unas magníficas vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal también tiene un balcón, ideal para disfrutar del sol y de unos paisajes impresionantes.

La casa se vende completamente amueblada, a excepción de los efectos personales.

También se incluyen en el precio: una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La residencia cerrada y ajardinada ofrece una piscina y una zona de descanso especialmente agradable, con magníficas vistas al mar, Gibraltar y la costa marroquí.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización.

MARBELLA LIVING

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Gibraltar y la costa marroqui

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Contemporáneo.

€ 465,000

Ref: R5264884

Adosada en venta en La Duquesa, Costa del Sol

