

Adosada en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 276 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,200 IBI | € 5,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

□ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf

3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas

Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en ****tres espaciosas plantas****, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes ****vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo****.

□ Características Excepcionales

Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar.

Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas.

Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar.

Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor).

Vida sostenible y moderna

Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde ****toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar****, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Sistema solar térmico privado:** Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.

MARBELLA LIVING

Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama.

Estate Agents

€ 680,000

Ref: R5251498

Servicios y aparcamiento del complejo

Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos.

Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio.

Ubicación y conectividad

| Destino | Duración del viaje

| Golf y Club

Casa | Primera línea / A un corto paseo |

| La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos |

| Marbella | 20 minutos |

| Aeropuerto de Málaga | 25 minutos |

| Tiendas y transporte público | 5 minutos |

Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

Adosada en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

