

## Adosada en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **158 m<sup>2</sup>** Interior | **124 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **742** IBI | € **134** Tasa basura | € **2,424** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva Vivienda Pareada en Cala Serena Village – Obra Nueva, Vistas al Mar y Estilo Vida de Lujo

Moderno diseño con encanto mediterráneo. Vivienda pareada de nueva construcción, con acabados de alta calidad, amplias terrazas y vistas al mar desde todas las plantas. Situada en la parte más alta de Cala Serena Village, combina estilo, confort y calidad de vida.

#### Ideal para Todo el Año

Terminada en diciembre de 2024, perfecta para vivir o para vacaciones. Comunidad cerrada con acceso por control remoto y aparcamiento privado junto a la entrada. Dispone también de trastero y lavadero.

Planta principal: salón luminoso con cocina abierta y salida directa al jardín privado con jacuzzi.

Planta primera: dormitorio principal con baño y balcón, más dos dormitorios que comparten otro baño.

Azotea: gran terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

#### Ubicación Perfecta

Vistas al mar en todas las plantas. Playa a menos de 1 km andando. Cerca de supermercados, centro comercial, cafés y restaurantes en La Cala de Mijas. Campo de golf La Noria a 700 m y otros campos de golf cercanos. Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Privacidad y Servicios de Lujo

Piscina comunitaria, gimnasio equipado, spa con dos saunas y jacuzzi, y salón gourmet para  
comidas y convivencias.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

La comunidad permite el alquiler a corto plazo y la villa cuenta con un certificado emitido por la  
administración que lo confirma.

€ 1.075.000

Ref: R5131579

Oportunidad Única

Ubicación privilegiada, diseño práctico y acceso a comodidades privadas y comunitarias de lujo.

## Adosada en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

