

## Adosada en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 174 m<sup>2</sup> Interior | 458 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,117 IBI | € 184 Tasa basura | € 1,008 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva casa adosada de esquina en primera línea de golf - Guadalmina

Descubra esta encantadora casa adosada de esquina situada en primera línea de golf, en la prestigiosa zona de Guadalmina. Una propiedad única que combina privacidad, amplitud y un entorno natural excepcional.

La vivienda se asienta sobre una amplia parcela con jardín cuidadosamente mantenido, equipado con sistema de riego automático y con excelente potencial para la construcción de una piscina privada, ideal para disfrutar plenamente del clima y la vida al aire libre, además de contar con piscina comunitaria dentro del conjunto residencial.

Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta baja encontramos un elegante hall de entrada, una espaciosa cocina, un dormitorio con baño en suite y un salón-comedor muy luminoso, con techos altos abovedados y vigas de madera vistas que aportan carácter y calidez.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Una bonita escalera conduce a la planta superior, donde se ubican dos dormitorios adicionales,

ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta además con una terraza abierta con agradables vistas, perfecta para relajarse.

## MARBELLA LIVING

La vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento cubiertas privadas (cochera) y una plaza de aparcamiento exterior adicional dentro de la comunidad.

€ 895,000

Ref: R5272870

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Adosada, Guadalmina Alta, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Golf, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

## Adosada en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

