

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 3 Baños | 225 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 650 IBI | € 150 Tasa basura | € 2,580 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante Casa Adosada Orientada al Sur Cerca de la Playa y Laguna Village - ¡Vendedor Muy Motivado!

Aprovecha esta fantástica oportunidad de renovación con un potencial infinito en una espaciosa casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños, a solo 10 minutos en coche de Estepona. Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con piscina, jardines exuberantes y pista de tenis, esta propiedad orientada al sur ofrece vistas impresionantes al mar y a la montaña, convirtiéndola en el lienzo perfecto para crear la casa de tus sueños junto al mar.

Características Principales:

Ubicación Privilegiada: A solo 500 m del mar, cerca de Laguna Village, tiendas, colegios y todos los servicios locales - ideal para una vida costera relajada.

Distribución Amplia en Tres Plantas: Hall de entrada, aseo, gran cocina moderna totalmente equipada y un generoso salón/comedor con acceso directo a un jardín privado y a la piscina comunitaria.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Suite Principal: Dormitorio principal con baño incorporado para el máximo confort.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Paraíso Exterior: Amplia terraza de 50 m<sup>2</sup> perfecta para comidas al aire libre, entretenimiento y

barbacoas, más un jardín privado para relajarte con tranquilidad y vistas preciosas a la urbanización y a la playa.

Condiciones de la Urbanización: Urbanización cerrada con jardines comunitarios, una magnífica piscina, pista de tenis y aparcamientos privados para residentes y visitantes.

Toques Modernos: Preinstalación de aire acondicionado, se vende parcialmente amueblada, con una cocina grande y reformada, y el resto de la casa ofreciendo un gran alcance para renovaciones. Potencial Infinito: Un proyecto magnífico para personalizar tu refugio junto al mar en un entorno tranquilo - ¡hay que verla para comprobarlo!

€ 435,000

Ref: P5150092

¡Este vendedor motivado está listo para cerrar el trato en esta joya - transfórmala en tu hogar ideal junto al mar hoy mismo!

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

