

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 300 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Descubre este exquisito chalet pareado en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la soleada Costa del Sol. Ubicado en la Calle Juan Guerrero Díaz, en una zona tranquila pero céntricamente conveniente, esta propiedad está a solo cinco minutos a pie del encantador casco antiguo de Estepona, con su variedad de boutiques, bares de tapas y mercados vibrantes. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al bullicioso puerto, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos serenos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones ideales para picnics familiares o paseos relajados justo al lado de tu puerta. Rodeado de colegios de primer nivel, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com.

Felipe VI, este hogar combina la vida suburbana pacífica con un acceso sencillo a la autovía A-7 para escapadas a Marbella o Málaga.

## MARBELLA LIVING

Con cinco plantas generosas que abarcan 300 m<sup>2</sup> construidos (250 m<sup>2</sup> útiles), esta joya arquitectónicamente ampliada y totalmente reformada —extendida y modernizada por el constructor original en 2007— presume de una orientación este-oeste para luz natural todo el día. La planta baja te da la bienvenida con una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos premium, que fluye hacia un acogedor salón con chimenea y aseo de invitados. Sube a los niveles principales de vida, donde un espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada y balcón, ideal para entretenimientos al aire libre. En la planta superior, tres amplios dormitorios dobles esperan, cada uno con armarios empotrados —incluyendo un lujoso principal con vestidor y baño en suite—. Cuatro baños elegantes, dos jacuzzis indulgentes y un trastero versátil añaden al lujo. Debajo, un garaje seguro para dos coches garantiza aparcamiento sin complicaciones, mientras que el aire acondicionado en toda la casa mantiene a raya el calor mediterráneo.

€ 740,000

Ref: 300-01749P

Vendido totalmente amueblado con todas las piezas de diseño tal como se muestran en las fotografías, este chalet llave en mano está listo para disfrutar de inmediato. Construido para durar en 2007 con acabados premium como suelos de mármol y doble acristalamiento, encarna la elegancia costera refinada —perfecto para familias, jubilados o inversores astutos que miran al mercado inmobiliario en auge de Estepona. Abraza el estilo de vida del ‘Jardín de la Costa del Sol’: cielos azules interminables, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial. Tu hogar soñado te espera —contáctanos hoy.

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

