

## Adosada en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 171 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,170 IBI | € 184 Tasa basura | € 3,492 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espaciosa villa adosada en la zona baja de Elviria (Marbella Este), en una bonita y pequeña urbanización cerrada de tan solo 10 casas.

A poca distancia de todos los servicios (centro comercial de Elviria) y de la playa.

En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con chimenea que da a un acogedor invernadero orientado al sur con acceso a un pequeño jardín de fácil mantenimiento con vistas a la piscina comunitaria. En la misma planta, encontrará una amplia cocina con acceso a una terraza y un aseo de invitados.

En la primera planta hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baño compartido. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor, amplios armarios empotrados y baño en suite.

Hay 2 plazas de aparcamiento frente a la casa, dentro de la urbanización cerrada.

Justo en la puerta se encuentra Santa María Golf & Country Club, un amplio parque con pinos ideal para pasear perros, así como el parque Aventura Amazonia con su tirolina en las copas de los árboles.

A 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella.

¡Una casa familiar perfecta!

¡No deje escapar esta fantástica oportunidad!

## Adosada en venta en Elviria, Costa del Sol

