

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **283 m<sup>2</sup>** Interior | **60 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,211 IBI | € 275 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta exquisitamente renovada, totalmente amueblada casa de tres dormitorios en el prestigioso desarrollo El Palmeral de Nueva Andalucía ofrece una mezcla perfecta de elegancia contemporánea, confort y encanto mediterráneo. Diseñado a los más altos estándares, la casa cuenta con tres dormitorios en suite; cada uno con una terraza privada, un aseo adicional de invitados, una cocina Santos de planta abierta premium, un salón elegante con chimenea Planika, y acceso directo a una terraza cubierta. Las comodidades modernas incluyen doble acristalamiento, persianas eléctricas y toldos, un sistema de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante en los baños, y aertermia eficiente energética. Destacan además una bodega, un área de lavandería dedicada y un garaje privado dentro de una comunidad cerrada segura equipada con cámaras y alarma. Los residentes disfrutan de jardines y excepcionales instalaciones comunitarias, incluyendo una piscina, jacuzzi, sauna y gimnasio. Idealmente situado a poca distancia de restaurantes, tiendas, un supermercado, clubes de tenis y pádel, y cerca de los campos de golf de Aloha y Las Brisas; con Aloha College a solo 5 minutos en coche, esta residencia totalmente renovada es perfecta para vivir todo el año o como un exclusivo retiro de vacaciones en la Costa del Sol.

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

