

## Adosada en venta en Cancelada, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 152 m² Interior | 58 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 617 IBI | € 136 Tasa basura | € 3,816 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Adosada de Diseño en Esquina con Vistas Panorámicas en Cancelada - Nueva Construcción con Solárium, Terraza y Mejoras de Alta Gama

Bienvenido a esta impresionante adosada de esquina con vistas panorámicas a las montañas, ubicada en una moderna urbanización de nueva construcción en Cancelada, una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona. A pocos minutos en coche de las playas y rodeada de todos los servicios, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, diseño contemporáneo y ubicación estratégica.

Diseño Moderno y Distribución Funcional

Distribuida en tres plantas más solárium, esta vivienda ofrece una experiencia de vida cómoda y luminosa gracias a su orientación en esquina y a sus ventanales de gran formato que inundan cada estancia de luz natural.

En la planta principal, encontramos una cocina de concepto abierto con isla central revestida en cemento proyectado, que aporta un estilo industrial elegante, perfectamente integrada en el salón-comedor. En esta misma planta se ha añadido un armario tipo trastero y un aseo de cortesía.

Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza con espectaculares vistas a la montaña, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al atardecer.

Zona de Descanso con Detalles Exclusivos

En la segunda planta alberga tres dormitorios. Dos de ellos con habitaciones de invitados con baño compartido en el pasillo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite. Información y comparas

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

de cristal y mueble bajo lavabo, así como un amplio vestidor y un armario doble. La pared divisoria ha sido decorada también con cemento proyectado, manteniendo una coherencia estética de diseño moderno y sofisticado.

## MARBELLA LIVING

~~Solárium Privado con Instalaciones Premium~~

Estate Agents

€ 640.000

Ref: B5032891

En la planta superior, el solárium ofrece un espacio amueblado perfecto para disfrutar de las tardes y noches con vistas panorámicas al atardecer. Incluye toldo para sombra, además de preinstalación de agua y electricidad, ideal para montar una cocina exterior o zona chill-out.

### Calidades y Extras Incluidos

Esta adosada está en estado impecable, ya que es de reciente construcción y ha sido mejorada con materiales y acabados de alta gama:

- \*Iluminación LED en salón
- \*Enchufes e interruptores de diseño en color negro
- \*Cemento proyectado en elementos clave
- \*Mobiliario de diseño incluido en el precio
- \*A/A frio y calor

2 plazas de Parking, trastero y Zonas Comunes

La propiedad incluye dos plazas en el parking comunitario, una de ellas equipada con cargador eléctrico Tesla. Además, dispone de un trastero adicional en el edificio contiguo, lo que supone una ventaja ya que la urbanización no dispone de trasteros en cada bloque.

Entre las zonas comunes, los residentes disfrutan de piscina al aire libre y acceso exclusivo a un completo club social con:

- \*Gimnasio
- \*Piscina climatizada
- \*Sauna
- \*Zona de coworking
- \*Cafetería

Una adosada única por ubicación, diseño y calidad, perfecta tanto como vivienda habitual como inversión segura en la Costa del Sol.



## Adosada en venta en Cancelada, Costa del Sol

