

## Adosada en venta en Benalmádena, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **175 m<sup>2</sup>** Interior | **40 m<sup>2</sup>** Terrazas  
€ **941** IBI | € **190** Tasa basura | € **300** Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

¡Chalet pareado en Benalmádena — excelente ubicación y lista para entrar a vivir!

Te presentamos este magnífico chalet pareado de 175 m<sup>2</sup> construidos (sobre parcela de 197 m<sup>2</sup>), construido en 2007, situado en la muy solicitada Calle Encinar, Benalmádena. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

#### Distribución

3 dormitorios amplios.

2 baños completos.

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.

Solárium privado de 45 m<sup>2</sup> — perfecto para momentos de relax, tomar el sol o disfrutar de preciosas vistas.

## MARBELLA LIVING

Además, apartamento independiente de 1 dormitorio — ideal para invitados, alquiler vacacional o vivienda para familiares.

€ 500,000

Ref: R5250028

### □ Detalles destacados

Vivienda muy luminosa y bien distribuida.

Espacios amplios tanto en zona de día como de noche.

Zona exterior — terraza y solárium — perfectas para disfrutar del clima mediterráneo.

Apartamento independiente que aporta versatilidad (familia, invitados, alquiler, despacho, etc.).

### Ubicación privilegiada

Situada en Benalmádena, en Calle Encinar, zona tranquila y bien comunicada. Muy cerca encontrarás:

Comercios locales, supermercados y tiendas de proximidad, ideales para tu día a día.

Hospitales o centros de salud de la zona, para tranquilidad tuya y de tu familia.

Buenas conexiones de transporte público, para que moverse hacia la costa, el centro o a otros municipios sea cómodo y sencillo.

Servicios, ocio y restauración próximos — todo a tu alcance.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.

## Adosada en venta en Benalmadena, Costa del Sol

