

## Adosada en venta en Benalmadena, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 296 m<sup>2</sup> Interior | 180 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,649 IBI | € 190 Tasa basura | € 2,628 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena

Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m<sup>2</sup> construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas.

La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Se vende completamente amueblada con muebles de calidad.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo

y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad.

Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

## MARBELLA LIVING

Estación de tren de Torremuelle

• Hospital público y privado

• Playa

• Club deportivo con tenis y pádel

• Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi

• British College

• A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga

Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas.

€ 940,000

Ref: 980BD

Escritura: Superficie Total Construida 296,80m2; Superficie terrazas 180,65m2 Año Construcción

2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año

CEE: Consumo de Energia C: 47,24kWh/m2 año & Emisiones CO2 C: 8,42 kg CO2/m2 año

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



## Adosada en venta en Benalmadena, Costa del Sol

