

## Adosada en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 177 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Gran adosado con vistas al mar en Torremuelle, a pasos del British College

Descubre esta amplia casa adosada en la exclusiva urbanización Arcadia T6, ubicada en Torremuelle, una de las zonas residenciales más demandadas de Benalmádena por su cercanía al mar, al British College y su entorno tranquilo y bien conectado.

La vivienda ofrece más de 177 m<sup>2</sup> construidos, más 44.5 de terrazas y patio, distribuidos en 4 plantas, incluyendo un gran garaje privado de 58 m<sup>2</sup>, ideal para dos vehículos y zona de almacenaje. En total, cuenta con 3 dormitorios dobles, 2 baños completos y 1 aseo, además de dos terrazas con vistas al mar y la montaña, un patio trasero privado y una buhardilla.

Distribución y espacios:

Sótano multiuso con despensa, trastero, y sistema de filtrado de agua.

Planta principal con salón comedor muy luminoso, chimenea de pellets, cocina equipada con muebles XEY y encimera de granito, aseo de cortesía y salida directa a una terraza con pérgola bioclimática y jardineras con riego automático.

En esta planta hay, además, un lavadero cubierto y un patio trasero de 12.5m2, ideal para que los niños jueguen tranquilamente.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. La primera llamada gratuita con 296029000. Más información en: +34 952 765 428 - Email: info@marbella-living.com, uno de ellos en suite.

Buhardilla diáfana, ideal como zona de trabajo o almacén adicional.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Sistema de domótica y seguridad (opcional): cerraduras inteligentes, sensores de humo y movimiento, alarmas, luces automáticas, control por app móvil/Alexa/Google.

€ 559,990

Ref: R5072329

Preinstalación de aire acondicionado en toda la casa.

Ventanas y puertas Climalit con mosquiteras.

Chimenea de pellets, sistema de proyección y cortinas eléctricas en salón y dormitorio principal (opcionales).

Cocina con grifo térmico, y electrodomésticos de alta gama (opcional nevera smart Samsung).

Garaje con puerta automática, iluminación inteligente, desagüe y entrada directa a la vivienda.

Terrazas con vistas al mar, pérgola de aluminio con sensores de viento/lluvia.

Patio trasero con zona de trabajo cubierta y privacidad reforzada.

Una propiedad versátil, ideal tanto como vivienda habitual como inversión, en una zona estratégica de la Costa del Sol: cerca del mar, transporte, colegios internacionales y todos los servicios.



## Adosada en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

