

## Adosada en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

6 Dormitorios | 4 Baños | 242 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 614 IBI | € 172 Tasa basura | € 264 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Residencia Principal en Benalmádena Costa con Apartamento de Invitados, Piscina y Vistas al Mar Ubicada en una prestigiosa urbanización bordeada de palmeras en el corazón de Benalmádena Costa, esta espaciosa propiedad de excepcionalmente bajo mantenimiento ofrece una combinación única de amplitud y comodidad costera de primer nivel. Situada a solo unos momentos de la popular playa de Santa Ana y de todos los servicios que ofrece esta vibrante zona, esta casa presenta un idílico estilo de vida mediterráneo con la facilidad de una propiedad "cerrar y listo" (lock and leave).

#### Aspectos Destacados de la Propiedad:

**Alojamiento Versátil para Invitados:** Un moderno apartamento independiente para invitados de dos dormitorios y un baño con cocina de planta abierta, al que se accede cómodamente directamente desde la calle, ofreciendo un excelente potencial para visitas o ingresos por alquiler.

**Entretenimiento Flexible y Aparcamiento:** El acceso cerrado y seguro, ya sea a través del apartamento de invitados o por una entrada de vehículos independiente, conduce a una amplia zona de aparcamiento privado, actualmente utilizada como zona de juegos, lo que demuestra su adaptabilidad.

**Acogedora Residencia Principal:** Entre en la casa principal a través de un acogedor salón/zona de comedor. Una escalera asciende al nivel principal de la vivienda.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio y estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urbanización: Este es un ejemplo de una zona para invitados, que conduce

a una cocina americana totalmente equipada y un luminoso salón/comedor. Este centro neurálgico de la vivienda fluye de manera natural hacia una terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Al aire libre, la terraza cubierta se extiende a una atractiva zona de piscina exterior, con terrazas circundantes, un bar exterior y una práctica ducha junto a la piscina, diseñada para la máxima relajación y entretenimiento. Explore más para descubrir varias terrazas con encanto adicionales en diferentes niveles, que ofrecen diversos espacios para el disfrute.

€ 799,000

Ref: 799AEV

Dormitorios Confortables con Vistas: Ascendiendo desde el vestíbulo, el siguiente nivel consta de un cuarto de ducha para invitados y tres dormitorios de buenas proporciones. Dos de estos dormitorios comparten acceso a una encantadora terraza común con hermosas vistas al mar. El tercer dormitorio se beneficia de su propia y espaciosa terraza lateral.

Suite Principal Privada: La planta superior está dedicada a un gran dormitorio principal, con baño en suite, proporcionando un santuario privado.

### Ubicación y Estilo de Vida:

Situada en una pintoresca calle adornada con palmeras y cuidados jardines, esta propiedad personifica la vida costera de primer nivel. Disfrute de la comodidad de tener la playa, reconocidos restaurantes, tiendas y todas las atracciones de Benalmádena Costa a su alcance. A pesar de su generoso tamaño, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para un bajo mantenimiento, lo que la convierte en una residencia permanente ideal o una casa de vacaciones sin complicaciones.

Escritura : Construido 242,35m2, Util 206,08m2 Año Construcción 2003- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 614 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 21,52 € al mes. CEE: Consumo de Energia Escala E (133.4kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala D (25.9 kgCO2/m2/año)

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



## Adosada en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

